

Armii Krajowej 6-8

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2019 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	9 479,21 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	14 265,80 zł
Koszty eksploatacji	-21 121,54 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	2 623,46 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 380,74 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	729,16 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	2 089,18 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	491,11 zł
Przeгляд instalacji gazowej	231,81 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	302,78 zł
Ubezpieczenie mienia	498,32 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	163,59 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	25,83 zł
Usługi materialne	15,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	46,71 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	9 000,00 zł
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-127,20 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	14 847,03 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	7 047,52 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	0,05 zł
Opłaty urzędowe	110,63 zł
Inne koszty	1,57 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-72,17 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-771,47 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-41,62 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

6 274,51 zł

OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI

21 121,54 zł

A. Fredry 55

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2019 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-7 710,85 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	25 873,91 zł
Koszty eksploatacji	-24 030,58 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	-5 867,52 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	1 521,84 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	293,73 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	7 567,14 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	842,47 zł
Przegląd instalacji gazowej	463,64 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	668,53 zł
Ubezpieczenie mienia	903,80 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	327,18 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	63,71 zł
Usługi materialne	15,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	55,44 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-72,00 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	12 650,48 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	12 782,11 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	0,09 zł
Opłaty urzędowe	200,66 zł
Inne koszty	2,86 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-130,90 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 399,22 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-75,49 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	11 380,10 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	24 030,58 zł

Krańcowa 2-4-6

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2019 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	7 722,40 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	34 189,00 zł
Koszty eksploatacji	-31 633,25 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	10 278,15 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	7 168,02 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 413,28 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	4 063,30 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	1 296,00 zł
Przegląd instalacji gazowej	695,46 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	538,83 zł
Ubezpieczenie mienia	1 194,25 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	163,59 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	77,49 zł
Usługi materialne	15,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	164,88 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 538,31 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-169,80 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	15 081,99 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 513,94 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	1 513,94 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	16 889,89 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	0,13 zł
Opłaty urzędowe	265,14 zł
Inne koszty	3,77 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-172,96 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 848,89 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-99,76 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	15 037,32 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	31 633,25 zł

Krańcowa 8-10

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2019 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	4 002,42 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	24 960,43 zł
Koszty eksploatacji	-21 533,38 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	7 429,48 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	2 476,36 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 300,54 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	2 652,10 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	966,96 zł
Przegląd instalacji gazowej	463,64 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	803,20 zł
Ubezpieczenie mienia	871,89 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	163,59 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	51,66 zł
Usługi materialne	789,90 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	75,00 zł
Przeksięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przeksięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-1 123,08 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-42,00 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	9 449,76 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	1 105,28 zł
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	
Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)	1 105,28 zł

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	
Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci	

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	12 330,84 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	0,09 zł
Opłaty urzędowe	193,57 zł
Inne koszty	2,76 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-126,27 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 349,83 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-72,83 zł
Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej	10 978,33 zł
OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI	21 533,38 zł

Nowe A

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2019 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	-1 232,39 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	51 529,69 zł
Koszty eksploatacji	-46 992,55 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	3 304,75 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	5 405,04 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 409,30 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	12 231,48 zł
Przeгляд i czyszczenie przewodów kominowych	1 298,16 zł
Przeгляд instalacji gazowej	695,47 zł
Przeгляд pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	2 959,74 zł
Ubezpieczenie mienia	1 799,97 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	163,59 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	275,52 zł
Usługi materialne	270,79 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	164,16 zł
Przesięgowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	
Przesięgowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	-2 318,54 zł
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-26,40 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	24 328,28 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	25 456,46 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	0,19 zł
Opłaty urzędowe	399,62 zł
Inne koszty	5,69 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-260,69 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-2 786,65 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-150,35 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI 46 992,55 zł

Przechodnia 4-6-8

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2019 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	23 401,43 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	28 349,92 zł
Koszty eksploatacji	-44 902,65 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	6 848,70 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	2 096,16 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	1 990,21 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	1 353,56 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	824,29 zł
Przegląd instalacji gazowej	370,92 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	521,26 zł
Ubezpieczenie mienia	1 001,45 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	163,59 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	39,61 zł
Usługi materialne	1 207,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	73,08 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	23 000,00 zł
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-207,60 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	32 433,53 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	14 005,30 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	0,10 zł
Opłaty urzędowe	219,86 zł
Inne koszty	3,13 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-143,42 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-1 533,12 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-82,72 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej 12 469,12 zł

OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI 44 902,65 zł

Szpitalna 3

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2019 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	17 149,71 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	46 412,17 zł
Koszty eksploatacji	-53 296,80 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	10 265,08 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	4 314,75 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	961,16 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	4 621,20 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	2 078,97 zł
Przegląd instalacji gazowej	927,29 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	330,34 zł
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	700,46 zł
Ubezpieczenie mienia	1 621,21 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	163,59 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	103,32 zł
Usługi materialne	15,00 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	297,12 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	17 000,00 zł
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-251,04 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	32 883,37 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	22 928,33 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	0,17 zł
Opłaty urzędowe	359,94 zł
Inne koszty	5,12 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-234,80 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-2 509,91 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-135,42 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI 53 296,80 zł

Szpitalna 4

ROZLICZENIE FUNDUSZU EKSPLOATACYJNEGO BUDYNKU ZA 2019 ROK

Saldo początkowe budynku (na początku roku)	25 822,44 zł
Wpływy z zaliczek na fundusz eksploatacyjny	46 861,54 zł
Koszty eksploatacji	-70 165,15 zł
Saldo końcowe eksploatacji budynku (na koniec roku)	2 518,83 zł

WYSZCZEGÓLNIENIE SKŁADOWYCH KOSZTÓW EKSPLOATACJI

Koszty eksploatacji budynku

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	7 955,30 zł
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	3 372,33 zł
Utrzymanie terenu przy budynku	4 674,94 zł
Przegląd i czyszczenie przewodów kominowych	2 587,32 zł
Przegląd instalacji gazowej	927,29 zł
Przegląd pięcioletni instalacji elektrycznej	
Różnice kosztów zużycia gazu	
Różnice wskazań wodomierzy powyżej 10% (zużycie + podgrzanie wody)	417,96 zł
Energia elektryczna pomieszczeń wspólnego użytku	748,34 zł
Ubezpieczenie mienia	1 636,91 zł
Opłata stała za wodomierze zbiorcze	163,59 zł
Opłata za odczyty wodomierzy indywidualnych	103,32 zł
Usługi materialne	2 444,31 zł
Podatek od nieruchomości - nieruchomość wspólna	300,24 zł
Przebiegowanie nadwyżki eksploatacji na fundusz remontowy	25 000,00 zł
Przebiegowania nadwyżki funduszu remontowego na eksploatację	
Wpływy z wynajmu lokali użytkowych	
Wpływy z wynajmu i dzierżawy części wspólnych nieruchomości	-777,78 zł
Razem koszty eksploatacji budynku	49 554,07 zł

Udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Utrzymanie terenów osiedlowych, dzierżawa terenów pod śmietniki i inne	
Oświetlenie osiedlowe	
Podatki i opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	
Odszkodowania	

Razem udział w kosztach eksploatacji osiedla (grupy budynków)

Udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni ciepła i sieci przesyłowych

Prace własne grupy konserwatorskiej - robocizna	
Prace własne grupy konserwatorskiej - materiał i sprzęt	
Energia elektryczna	
Podatek od nieruchomości	
Wieczyste użytkowanie i ubezpieczenie mienia	
Opłaty stałe za wodomierze	
Wpływy z udziału wspólnot mieszkaniowych w kosztach wymiennikowni	

Razem udział w kosztach eksploatacji wymiennikowni i sieci

Udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

Koszty działalności Spółdzielni	23 150,32 zł
Utrzymanie terenów wspólnych Spółdzielni	0,17 zł
Opłaty urzędowe	363,42 zł
Inne koszty	5,17 zł
Wpływy z dzierżawy terenów i urządzeń osiedlowych	-237,07 zł
Wpływy z odsetek od zaległości w opłatach eksploatacyjnych i lokat bankowych	-2 534,21 zł
Wpływy za obsługę polis ubezpieczeniowych firmy ubezpieczeniowej UNIQA	-136,73 zł

Razem udział w kosztach ogólnych Spółdzielni Mieszkaniowej

OGÓLEM KOSZTY EKSPLOATACJI 70 165,15 zł